

# Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Bostadsrättsföreningen Vasagården  
i Linköping

Org.nr:769629-5604





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Kassaflödesanalys.....	9
Noter.....	10



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen  
Vasagården i Linköping får härmed  
avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE VASAGÅRDEN 2023

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Linköping. Bostadsrättsföreningen Vasagården i Linköping omfattar 78 lägenheter fördelade enligt följande 12st 1:or, 36st 2:or, 21st 3:or, 5st 4:or och 4st 5:or samt 2 lokaler, till föreningen hör 2 gemensamhetsanläggningar, innergård samt miljörummen, det finns 2st miljörum fördelat på 3st föreningar. Dessa hanteras genom delägarförvaltning som delas med Brf Vasaportalen och Brf Vasatorget. Brf Vasagården ingår även som medlem i gatusamfälligheten Vasastaden 1 vilken omfattar gatorna Thorells gata, Krouthens gata, Timmermansgatan, Erdtmans gata samt Idun Lovens gata.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten för att följa upp och agera på olika händelser som berör föreningen. Föreningen har genomfört 2st avgiftshöjningar om vardera med 10%, den 1 januari samt 1 april för att täcka ökade räntekostnader samt ökade driftkostnader. Föreningen har fått ta kostnader efter hyresgästkonkurs gällande ventilation samt varuhiss med ca 50Ksek.

För att ha en så kostnadseffektiv förvaltning som möjligt beslutade styrelsen att ta in offerter från 5 olika förvaltare och jämförde dessa på både ekonomisk samt teknisk förvaltning. Resultatet blir att vi kommer att ha en ny förvaltare från den 01012024 valet blev Axcell Fastighetspartner.

Styrelsen har även tecknat om/ nytt avtal med Tele2 samt med ökad hastighet 250/50 Mb/s nuvarande 50/10 Mb/s. Föreningen försåg samtliga medlemmar med Komfortfilter, för friskluftsintagen i lägenheterna. Styrelsen har lagt solcellinstallationen vilande, beroende på osäkerheter av kostnadsläget, räntor samt att inte öka kostnader för medlemma.

Ekonomi i föreningen är i balans. Styrelsen kommer fortsatt aktivt arbeta för att kostnader för föreningen minimeras.

Styrelse.

Nuvarande styrelse består av följande personer:

Ordförande	C-G Pettersson
Kassör	Mikael Pettersson
Sekreterare	Magnus Persson
Ledamot	Thommy Mörtberg
Ledamot	Nicklas Lindgren

### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 220 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 125 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 15 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 16 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 124 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2023-04-01 då avgifterna höjdes med 10 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 813 kr/m<sup>2</sup>/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

## Flerårsöversikt

### Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning*	4 737	4 034	4 019	3 949	3 993
Resultat efter finansiella poster*	440	582	690	755	553
Soliditet %*	72	72	71	70	69
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	83	86	-	-	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	891	763	-	-	-
Energikostnad kr/kvm*	175	214	-	-	-
Sparande kr/kvm*	304	359	-	-	-
Skuldsättning kr/kvm*	10 311	10 461	-	-	-
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	10 969	11 128	-	-	-
Räntekänslighet %*	12,3	14,6	-	-	-

\* obligatoriska nyckeltal

## Förklaring till nyckeltal

### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

### Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

### Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

### Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	131 910 000	1 295 280	2 144 063	581 769
Disposition enl. årsstämmobeslut			581 769	-581 769
Reservering underhållsfond		395 790	-395 790	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				440 303
<b>Vid årets slut</b>	<b>131 910 000</b>	<b>1 691 070</b>	<b>2 330 041</b>	<b>440 303</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	2 725 831
Årets resultat	440 303
Årets fondreservering enligt stadgarna	-395 790
<b>Summa</b>	<b>2 770 345</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

**Att balansera i ny räkning i kr**

**2 770 345**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	4 737 414	4 033 923
Övriga rörelseintäkter	Not 3	297 902	150 679
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 035 316</b>	<b>4 184 602</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-1 753 115	-1 826 505
Övriga externa kostnader	Not 5	-419 697	-244 427
Personalkostnader	Not 6	-64 096	-58 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 081 000	-1 081 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 317 908</b>	<b>-3 210 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 717 408</b>	<b>973 703</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 711	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 299 816	-391 938
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 277 105</b>	<b>-391 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>440 303</b>	<b>581 769</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>440 303</b>	<b>581 769</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 7	186 072 893	187 153 893
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>186 072 893</b>	<b>187 153 893</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>186 072 893</b>	<b>187 153 893</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		25 728	47 508
Övriga fordringar		27 418	25 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	97 646	214 542
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>150 792</b>	<b>287 250</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 9	2 917 335	1 655 740
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 917 335</b>	<b>1 655 740</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 068 127</b>	<b>1 942 990</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>189 141 020</b>	<b>189 096 883</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Medlemsinsatser		131 910 000	131 910 000
Fond för yttre underhåll		1 691 070	1 295 280
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>133 601 070</strong>	<strong>133 205 280</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		2 330 041	2 144 062
Årets resultat		440 303	581 769
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>2 770 345</strong>	<strong>2 725 831</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>136 371 415</strong>	<strong>135 931 111</strong>
<strong>SKULDER</strong>			
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	17 307 316	17 312 500
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>17 307 316</strong>	<strong>17 312 500</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	34 229 816	34 974 632
Leverantörsskulder		201 398	275 609
Skatteskulder		85 740	81 670
Övriga skulder		69 589	47 661
Mottagna depositioner		115 000	207 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11	760 747	265 932
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>35 462 290</strong>	<strong>35 853 272</strong>
<strong>Summa eget kapital och skulder</strong>		<strong>189 141 020</strong>	<strong>189 096 883</strong>

# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	440 303	581 949
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</b>		
Avskrivningar	1 081 000	1 081 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 521 303</b>	<b>1 662 949</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	136 458	-287 250
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	353 834	878 640
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 011 595</b>	<b>2 254 339</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av skuld	-750 000	- 750 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-750 000</b>	<b>- 750 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 261 595</b>	<b>1 504 339</b>
<b>Likvidamedel vid årets början</b>	<b>1 655 740</b>	<b>1 931 659</b>
<b>Likvidamedel vid årets slut</b>	<b>2 917 335</b>	<b>1 655 740</b>

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Inventarier, verktyg och installationer	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 818 367	3 229 100
Hyror, lokaler	619 440	503 115
Överlåtelseavgifter	0	38 792
Elavgifter	275 235	262 916
Intäkter debiterad fastighetsskatt moms	24 372	0
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>4 737 414</b>	<b>4 033 923</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	91 728	91 728
Intäkter från pant-och överlåtelsehantering, avgift andrahandsuthyrning	20 599	0
Erhållna statliga bidrag (elstöd)	136 641	0
Intäkter från delade kostnader övriga BRF	48 935	58 951
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>297 902</b>	<b>150 679</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	0	-133 130
Reparationer	-219 663	0
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-43 370	-42 370
Försäkringspremier	-69 415	-54 990
Kabel- och digital-TV	-96 710	-68 915
Serviceavtal hissar och ventilation	-70 355	0
Obligatoriska besiktningar (Otis hiss)	-36 334	0
Bevakningskostnader (Securitas)	-3 045	0
Förbrukningsinventarier (filter, belysning m.m.)	-84 150	0
Vatten	-125 902	-122 963
Fastighetsel	-471 130	-681 396
Uppvärmning	-275 208	-266 342
Sophantering	-127 897	-181 665
Återvinning	-129 938	0
Fastighetsskötsel	0	-183 050
Övriga förvaltningskostnader	0	-91 684
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-1 753 115</b>	<b>-1 826 505</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration och drift	-351 628	-223 727
IT-kostnader (Loopia)	-1 780	0
Arvode, yrkesrevisorer	-14 060	-13 486
Övriga förvaltningskostnader	-3 279	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-13 913	0
Representation	-1 797	0
Bankkostnader	-4 954	0
Övriga externa kostnader	-28 288	-7 214
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-419 697</b>	<b>-244 427</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-52 500	-48 300
Sociala kostnader	-11 596	-10 667
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-64 096</b>	<b>-58 967</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader och mark	193 400 000	193 400 000
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>193 400 000</b>	<b>193 400 000</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

## Vid årets början

Byggnader	-6 246 107	- 5 165 107
	<b>-6 246 107</b>	<b>-5 165 107</b>

**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-1 081 000	-1 081 000
	<b>-1 081 000</b>	<b>-1 081 000</b>

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut****-7 327 107**      **-6 246 107****Restvärde enligt plan vid årets slut****186 072 893**      **187 153 893****Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	67 509	63 278
Förutbetald kabel-tv-avgift	30 137	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	151 264
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>97 646</b>	<b>214 542</b>

**Not 9 Kassa och bank**

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel SBAB	1 158 841	0
Transaktionskonto Swedbank	1 758 494	1 655 740
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 917 335</b>	<b>1 655 740</b>

**Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	51 537 132	52 287 132
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-34 229 816	-34 974 632
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>17 307 316</b>	<b>17 312 500</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	4,52%	2023-03-15	16 917 316,00	-16 854 816,00	62 500,00	0,00
NORDEA	0,65%	2023-12-16	17 807 316,00	-17 744 816,00	62 500,00	0,00
NORDEA	4,52%	2024-03-15	0,00	16 854 816,00	187 500,00	16 667 316,00
NORDEA	0,65%	2024-03-18	17 562 500,00	0,00	250 000,00	17 312 500,00
NORDEA	4,08%	2026-03-18	0,00	17 744 816,00	187 500,00	17 557 316,00
<b>Summa</b>			<b>52 287 132,00</b>	<b>0,00</b>	<b>750 000,00</b>	<b>51 537 132,00</b>

Under nästa verksamhetsår har föreningen två lån som ska villkorsändras. Lånen redovisas som kortfristiga men kommer att förlängas då föreningens lånefinansiering är långfristig. Faktisk kortfristig del (amortering) på föreningens lån uppgår till 750 000 kr årligen. Lån fem år efter balansdagen summeras till 47 787 132 kr.

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	65 382	10 746
Upplupna elkostnader	13 203	0
Upplupna vattenavgifter	10 574	0
Upplupna värmekostnader	40 867	0
Upplupna kostnader för renhållning	11 149	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 000	255 186
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	606 572	0
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>760 747</b>	<b>265 932</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	61 590 000	61 590 000

## Styrelsens underskrifter

---

Linköping enligt digital signering

---

Claes-Göran Pettersson

---

Magnus Persson

---

Mikael Pettersson

---

Thommy Mörthberg

---

Nicklas Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

---

Håkan Fransson

Auktoriserad revisor





# Deltagare

## PROPTECH SWEDEN Sverige

### Påverkare

Lina Hultegård  
lina.hultegard@nest.se

Leveranskanal: E-post

## CLAS-GÖRAN PETTERSSON Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2024-05-29 18:24:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Clas-Göran Emanuel  
Pettersson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195010161973

Datum

Clas-Göran Pettersson  
cga.pettersson@gmail.com  
19501016-1973

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.249.182.132

## MAGNUS PERSSON Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2024-05-29 18:30:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS PERSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196705022090

Datum

Magnus Persson  
magnus.persson\_1@hotmail.com

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.252.236.24

## MIKAEL PETTERSSON Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2024-05-30 06:57:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mikael Per Emanuel  
Pettersson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198106091930

Datum

Mikael Pettersson  
micke.pe.pettersson@gmail.com  
19810609-1930

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.254.210.132

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-05-29 18:43:05 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMMY MÖRTBERG  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196905102015

Datum

Thommy Mörtberg  
thommy.mortberg@gmail.com

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 92.35.20.246

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-05-30 08:29:40 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nicklas Oskar Lindgren  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198502151957

Datum

Niclas Lindgren  
nicklas.lindgren85@gmail.com

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 176.10.146.245

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-05-30 08:37:08 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: HÅKAN FRANSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197807192419

Datum

Håkan Fransson  
hakan.fransson@advicerevision.se

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 62.182.223.229